

CAIET SARCINI

LUCRĂRI DE ORGANIZARE DE ȘANTIER

Toate lucrările se vor executa în interiorul parcelei. Depozitarea materialelor se va face, de asemenea, în interiorul parcelei, în locuri special amenajate de antreprenor. Acesta va afișa, la loc vizibil, un panou cuprinzând toate datele referitoare la investiție, conform legii. Accesul mașinilor și utilajelor pe teren se va face printr-o poartă în două canaturi, localizată conform planului de situație anexat. De asemenea, antreprenorul va instala o cabină wc mobilă, care va funcționa fie ecologic, fie prin racordarea la canalul existent.

GENERALITĂȚI

CUPRINS

1. Programul de execuție
2. Modificări de proiect
3. Borne și cote de nivel
4. Împrejmuirea șantierului
5. Trasarea lucrărilor
6. Acte normative obligatorii
7. Mostre de materiale
8. Curățenia șantierului
9. Materiale rezultate din excavații și demolări
10. Inspecția consultantului și investitorului
11. Tăierea și demolarea lucrărilor existente
12. Asigurarea tranzitării debitului de ape uzate prin instalațiile existente
13. Structura de organizare a șantierului
14. Curățenia finală a șantierului
15. Prevederi finale

1. Programul de execuție

Lucrările se vor executa în conformitate cu graficul întocmit de Investitor, grafic care face parte integrantă din condițiile speciale de execuție din cadrul contractului.

Antreprenorul după ce a primit comunicarea de acceptare din partea Investitorului, în maximum 15 zile, va supune aprobării acestuia un grafic de execuție a lucrărilor, în care acestea sunt eșalonate în ordinea tehnologică a execuției, pentru fiecare obiect în parte, component al fiecărei lucrări oferite.

2. Modificări de proiect

2.1. Orice modificare de proiect se va face in conformitate cu prevederile "Condițiilor speciale de execuție", din contract, modificări care trebuie sa obțină acordul Consultantului si Investitorului, cu toate consecințele care decurg din aceasta situație.

2.2. Daca Investitorul cere o lucrare care nu este prevăzuta in contract, atunci Antreprenorul are dreptul la o plata suplimentara, cu mențiunea ca acesta trebuie sa convină cu Investitorul asupra prețului înainte de începerea lucrării respective, aceste lucrări fiind încadrate la prețurile unitare convenite in devizul inițial de licitare.

2.3. Detaliile de execuție suplimentare proiectului se elaborează de către Proiectant pe cheltuiala Antreprenorului si se aproba de reprezentantul autorizat al investitorului.

3. Borne si cote de nivel

3.1. Investitorul are obligația de a preda in scris borne de nivelment in imediata apropiere a șantierului, poziția acestora si valoarea cotelor de nivel.

3.2. Antreprenorul are obligația sa verifice valoarea cotelor de nivel si sa facă cunoscut Investitorului, in scris, in cazul ca se constata erori.

4. Împrejmuirea șantierului

4.1. Investitorul are obligația de a pune la dispoziția Antreprenorului suprafața de teren libera de orice obligații, necesara activității de șantier, având obligația de a fixa pe șantier limitele acestuia.

4.2. Antreprenorul in înțelegere cu Investitorul are obligația de a împrejmui parțial sau total pe durata derulării contractului, teritoriul șantierului, pentru a-l proteja de accesul publicului, de circulația rutiera sau de vagabondajul animalelor. Se prefera împrejmuirea realizata cu panouri pline.

4.3. Împrejmuire va avea de regula o singura poarta de acces in incinta, in scopul asigurării unui control eficient asupra circulației in șantier. In cazuri bine justificate se admite si existenta unei a doua intrări.

4.4. Antreprenorul este obligat sa asigure parapeti si semnalizoare in jurul tuturor transeelor si excavatiilor deschise, sa construiască podețe provizorii, acolo unde se ivește necesitatea, pentru a evita accidentele de munca si pentru a permite accesul personalului de lucru si al vehiculelor de fiecare parte a șanțurilor.

4.5. In cazul ca Antreprenorul are nevoie de spațiu suplimentar de lucru sau pentru depozitarea materialelor, in scopul aducerii la îndeplinire a contractului, va întreprinde demersuri proprii, de comun acord cu Investitorul, acesta din urma suportând toate cheltuielile si taxele pentru folosirea temporara a acestor terenuri.

4.6. Daca Antreprenorul constata întârziere in preluarea terenului si suporta cheltuieli suplimentare din cauza Investitorului, la cerere, Investitorul ii va acorda o prelungire a duratei de execuție a lucrărilor.

4.7. Nu se admite atacarea lucrărilor fără realizarea împrejmuirii șantierului.

4.8. Antreprenorul este obligat la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum si ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din vina proprie.

5. Trasarea lucrarilor

5.1. Investitorul are obligația de a materializa pe șantier axele principale ale bazei de trasare a obiectelor.

5.2. Antreprenorul are sarcina de a trasa limitele obiectelor, în funcție de axele principale ale bazei de trasare.

5.3. Antreprenorul este răspunzător de trasarea corecta a lucrărilor fata de reperele date de Investitor.

5.4. Trasarea lucrărilor va fi verificata de Consultant, in care scop Antreprenorul este obligat sa protejeze si sa păstreze cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea , lucrărilor.

5.5. După verificarea trasării lucrărilor de către Consultant, Antreprenorul va pregăti un desen in trei exemplare pentru a fi aprobat de Investitor.

Un exemplar aprobat va fi returnat Antreprenorului, celelalte doua fiind împărțite între Investitor si Consultant.

5.6. Orice modificare a planului de trasare aprobat, ceruta de Investitor, va fi făcuta de Antreprenor si trimisa la aprobare după aceeași procedura ca la pct.1.5.5.

5.7. Antreprenorul va păstra la dosar atât planurile de trasare, aprobate, cat si planurile ulterioare, modificate si aprobate de Investitor, in vederea includerii lor in cartea construcției.

6. Acte normative obligatorii

Execuția si recepția lucrărilor vor fi făcute in conformitate cu actele normative în vigoare la data execuției.

In cazul ca Furnizorul poate oferi materiale, articole si produse de calitate aproximativ egala cu cele prevăzute in actele normative menționate la punctul 1.6.1., atunci Antreprenorul va trebui sa obțină aprobarea Investitorului sau a Consultantului. In aceasta situație Antreprenorul va inainta Investitorului spre aprobare, odată cu cererea respectiva, o copie a standardului privind calitatea materialului respectiv sau un act remis de furnizor, in care sa ateste calitățile acestui material, in paralel cu prevederile STAS pentru materialul indigen. Aprobarea sau refuzul Investitorului va fi comunicata Antreprenorului in maximum 14 zile de la primirea cererii

7. Mostre de materiale

7.1. Materialele trebuie sa fie de calitatea prescrisa in documentațiile de execuție si in conformitate cu prevederile actelor normative, urmând sa fie supuse la diverse probe atunci oand Investitorul sau Consultantul le solicita. Toate materialele, echipamentele si tehnologiile puse in opera vor avea agrementul tehnic in construcții si vor respecta legislația, normativele si standardele in vigoare la data execuției.

7.2. Toate materialele, echipamentele si tehnologiile puse in opera vor avea asigurata in mod corespunzător garanția si service-ul post garanție.

7.3. Documentația de execuție va cuprinde o lista de mostre de materiale sau articole, pe măsura derulării contractului, in scopul trimerii acestora la testarea prin incercari de laborator. Costul probelor si incercarilor va fi suportat de Antreprenor.

7.4. Daca Investitorul sau Consultantul comanda testări pe mostre neprevăzute in documentație, atunci costul acestora va fi suportat de Investitor.

7.5. Cheltuielile pentru prelevarea si incercarea probelor din materiale puse in opera, care se dovedesc necorespunzatoare calitativ, vor fi suportate de Antreprenor. In caz contrar (cazul in care aceste probe se dovedesc a fi corespunzătoare calitativ), cheltuielile vor fi suportate de Investitor.

7.6. In cazul in care loturile de materiale nu îndeplinesc condițiile de calitate garantate de certificatele de calitate sau actele normative, se va interzice sau sista imediat utilizarea lor si se vor sesiza de urgenta: Investitorul, Furnizorul si organele pentru controlul calității produselor. Comunicarea nu va depăși 48 de ore de la constatare.

Furnizorii sunt obligați ca in termen de 15 zile de la primirea comunicării Antreprenorului sa remedieze sau sa inlocuiasca elementele de construcții din punct de vedere calitativ (Prevederea C140-86/ cap.107, art.10.3)

7.7. Testarea calitativa a mostrelor este o activitate ce este organizata de Antreprenor, fie in

laboratoare proprii, dotate corespunzător, fie în laboratoare specializate, pe baza de plată.

7.8. Testarea materialelor va fi astfel organizată de Antreprenor încât să se evite întârzierile în programul de lucru.

7.9. Efectuarea probelor și încercărilor pe materiale se va face conform frecvenței stabilite prin standarde și norme tehnice. În caz de dubiu, la solicitarea Proiectantului sau Investitorului se vor efectua încercări suplimentare.

8. Curățenia șantierului

8.1. Pe toată durata șantierului, incinta acestuia, construcțiile de organizare, cât și acelea care fac parte din contract, vor fi ținute în permanență în stare de curățenie.

8.2. Antreprenorul este obligat să respecte toate reglementările în vigoare ale organelor sanitare, ale poliției și ale municipalității, în scopul asigurării unui climat de ordine în desfășurarea lucrărilor.

9. Materiale rezultate din excavații și demolări

9.1. Antreprenorul nu are voie să vândă nici un material rezultat din excavații, demolări sau alte lucrări asemenea executate pe șantier, decât cu autorizația scrisă a Investitorului.

9.2. Refolosirea oricărui astfel de material în lucrările contractate trebuie să aibă aprobarea prealabilă a Consultantului.

10. Inspecția Consultantului și a Investitorului

10.1. Antreprenorul este obligat să asigure accesul și toate facilitățile pentru a permite Consultantului și Investitorului sau a reprezentanților acestora, să-și îndeplinească în mod corespunzător inspecția pe șantier, ori de câte ori aceștia îi solicită pe timpul derulării contractului.

10.2. Consultantul și Investitorul vor notifica Antreprenorul ziua și ora când intenționează să efectueze inspecția în perioada de garanție.

Antreprenorul este obligat să fie reprezentat la inspecție, la data și la ora notificată, de un reprezentant autorizat, cu răspundere pentru măsurile ce urmează să fie luate.

10.3. Orice notificare se considera ca este făcută în momentul în care reprezentantul Investitorului sau al Consultantului depune pe biroul Responsabilului Tehnic nota scrisă, pe care acesta semnează de primire, marcând inclusiv data, pe copia notei.

11. Tăierea și demolarea lucrărilor existente

11.1. Acolo unde sunt lucrări existente care trebuie demolate parțial sau total, Antreprenorul se va asigura ca demolarea sau tăierea este făcută în așa fel încât să nu aducă nici o stricăciune structurilor adiacente.

11.2. Înaintea începerii demolării, Antreprenorul va depune spre aprobare reprezentantului autorizat al Consultantului metoda pe care și-o propune să o folosească.

11.3. Nici o lucrare nu va fi permisă în acest sens până când nu s-a obținut aprobarea scrisă a Consultantului.

12. Asigurarea tranzitării debitului de ape uzate prin instalațiile existente

12.1. Antreprenorul este obligat să nu întrerupă debitul de ape menajere prin canalizarea existentă în zona șantierului sau în alt punct al acestuia.

12.2. În cazul în care este necesară devierea canalelor pe alt traseu, această lucrare va fi astfel realizată încât trebuie să asigure tranzitarea dintr-o parte în alta a devierii, să evite orice risc al poluării cursurilor de apă sau al prizei freatice, ori alterarea mirosului din zona respectivă. Lucrările de acest tip se vor ataca numai după aprobarea scrisă a Consultantului.

12.3. Orice canale sau instalații existente efectuate sau avariate de activitatea Antreprenorului în derularea contractului, vor fi restaurate de acesta la starea inițială, pe cheltuielile sale.

13. Structura de organizare a șantierului

13.1. Antreprenorul este obligat să asigure, o structură de organizare care cuprinde personal calificat calitativ, cu experiență și bine dotat numeric, pentru a asigura respectarea riguroasă a programului de construcții și prevederile contractului.

13.2. Antreprenorul, în organizarea de șantier propusă, va arăta structura personalului, cu toate detaliile profesionale ale fiecărui post, ca : vârstă, calificare, experiență, specializare, etc.

13.3. Antreprenorul trebuie să comunice Investitorului numele "Responsabilului Tehnic", care trebuie să fie atestat tehnico-profesional, care va verifica lucrările din partea Antreprenorului.

13.4. Antreprenorul va include în organizarea de șantier și o grupă de management pentru realizarea contractului în cât mai bune condițiuni.

13.5. Grupa de management va fi condusă de Responsabilul Tehnic, care va fi un inginer cu experiență în realizarea de proiecte similare.

13.6. Personalul ajutător care alcătuiește grupa de management, va fi numeric dimensionat în funcție de amplasarea și complexitatea lucrării, având experiența și cunoștințele necesare.

13.7. Dacă în timpul derulării contractului, Investitorul sau Consultantul consideră că grupa de management organizată de antreprenor nu acționează la un standard acceptabil, atunci acesta (Antreprenorul) va angaja un Manager Consultant, care trebuie să fie aprobat de Investitor.

13.8. Între îndatoririle grupei de management vor fi incluse următoarele:

- a) Pregătirea planificării, a programelor de lucru și a relațiilor cu autoritățile publice;
- b) Supravegherea continuă a lucrărilor și anticiparea factorilor care sunt posibili să afecteze derularea în timp a contractului;
- c) Elaborarea propunerilor pentru modificarea planificării din cauze care s-au ivit pe parcurs;
- d) Aprecierea continuă a metodelor și rutinelor Antreprenorului, relative la viteza de execuție și efectul lor asupra eficienței îndeplinirii contractului;
- e) Planificarea anticipată pentru necesarul de resurse, luându-se în considerare posibilele lipsuri și întârzieri în ajungerea pe șantier a materialelor și găsirea de soluții pentru a evita stagnările cauzate din aceste motive;
- f) Culegerea și prelucrarea informațiilor necesare la întâlnirile de lucru cu Antreprenorul și Consultantul.

14. Curățenia finală a șantierului

14.1. La terminarea lucrărilor Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcții, surplusul de materiale, ambalaje, deșeurile și lucrările provizorii, condiția de îndeplinire a acestor sarcini va avea acordul exclusiv al Investitorului și Consultantului investitorului.

14.2. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepție finală nu va fi semnat și de Consultant, care trebuie să ateste că lucrările au fost executate conform .. contractului, Caietului de Sarcini și dispozițiilor Consultantului. /

15. Prevederi finale:

Oferta de preț va cuprinde:

15.1. Toate materialele specificate în proiect și Caietul de Sarcini și componentele aferente. La cererea Antreprenorului General / Beneficiarului, Antreprenorul de Specialitate va prezenta, fără

plata, mostre de culoare spre alegere / aprobare. Toate materialele si componentele trebuie sa corespunda standardelor si normativelor in vigoare si sa dețină certificate de calitate si agremente tehnice. Certificatele/agrementele vor fi prezentate in 2 (doua) exemplare Antreprenorului General / Beneficiarului spre aprobare. In paralel cu normele tehnice se aplica si prescripțiile Furnizorului, respectiv Producătorului, in scopul utilizării corecte a materialelor alese. Planurile si vederile anexate, precum si detaliile sau schitele, conțin dimensiuni de proiectare, ele servind doar calculului de preț de oferta. Măsurătorile vor face parte integranta a verificărilor si recepției lucrărilor si se vor corobora cu antemasuratorile din proiect.

15.2. Activități: In prețul unitar vor fi incluse toate activitățile necesare pentru a duce lucrarea la bun sfirsit, conform proiectului, Caietului de Sarcini si normativelor in vigoare, fără defecte din punct de vedere al rezistentei, arhitecturii, al fizicii construcțiilor, protecției la foc, siguranței in exploatare, etc. Se vor include toate costurile legate de execuția, livrarea si montajul elementelor specificate in proiect si Caietul de Sarcini, lucrările pregătitoare, suplimentare si auxiliare, măsurătorile, ca si costurile legate de transporturi, precum si cele rezultate din activități de incarcare, descărcare, depozitare, costurile legate de utilaje, echipamente, oricare alte servicii si lucrări necesare execuției lucrărilor in condițiile de calitate prevăzute,etc.

Prevederi finale

Prevederile din prezentul Caiet de Sarcini nu exclud obligativitatea respectam de către întreprinderea constructoare si de către Beneficiar, a tuturor actelor normative (STAS Construcții și instalații departamentale si republicane) care au referire la problemele ce fac obiectul Caietului de Sarcini si care sunt in vigoare la data execuției lucrărilor.

Întocmit, șef proiect,
arh. Mareș Aurelian